

Sheraton

(Not Associated With The Sheraton Hotel Group)

International Real Estate Agents, Consultants And Valuers

Chairman

Mr. Sunny Yam Wing Yin 任永賢先生

Directors

Mr. Bob Hawke (Prime Minister of Australia, 1983 to 1991)

霍克先生(澳洲總理 1983 至 1991 年)

Mr. Michael Chik Pa Fai 植柏輝先生

Mr. Lawrence Wong Wai Man 黃偉文先生



Member of International Real Estate Institute

喜來登旺鋪代理有限公司

新聞稿

25/11/13

尖沙咀彌敦道重慶大廈 歷年首獲藥房租賃成交

由於自由行顧客積極購買家庭藥品，藥房在一線遊客區也積極擴張，繼德忌笠街，羅素街及廣東道均出現多年來首宗藥房租賃成交後，尖沙咀彌敦道重慶大廈亦出現歷年首宗藥房租賃成交。

喜來登旺鋪代理陳志業表示，尖沙咀彌敦道 36-44 號重慶大廈地下 1 號舖，剛以逾 70 萬元租出，舖位面積約 1,000 平方呎，呎租逾 700 元，新租客為藥房。

上述租賃成交為重慶大廈首宗藥房租賃，業主原較偏向選擇大型連鎖品牌，但因年近歲晚，不少大型連鎖店本年度之開舖目標已完成，而且 Sogo 百貨剛於本月傳已承租喜來登酒店商場，再加上藥房受惠強勁的自由行政策，洽租條件較連鎖品牌進取，故成功打動業主租用此舖位。

近月獲首宗藥房租賃成交資料

| 地區 | 地址 | 租金 | 時間 |
|-----|---------------------------|-----------------|-------------|
| 中環 | 德己立街 2-18 號業豐大廈地下 14 號舖 | 約\$550,000.00 | 2013 年 5 月 |
| 銅鑼灣 | 羅素街 60 號地下 A 號舖 | 約\$1,280,000.00 | 2013 年 10 月 |
| 尖沙咀 | 梳士巴利道 3 號星光行地下 26 及 27 號舖 | 約\$800,000.00 | 2013 年 11 月 |
| 尖沙咀 | 彌敦道 36-44 號重慶大廈地下 1 號舖 | 約\$700,000.00 | 2013 年 11 月 |

如有查詢，請聯絡本公司陳志業先生(9207 4665 / 2526 0267)。

Sheraton Valuers Limited (Not Associated With The Sheraton Hotel Group) (Company License No : C-010271)

1804-6 The Chinese Bank Building, 61 Des Voeux Road Central, Hong Kong

喜來登旺鋪代理有限公司(與喜來登酒店業務無關)(公司牌照號碼: C-010271) 香港中環德輔道中 61 號華人銀行大廈 1804-6 室

Tel: 2526 0267, 2521 2331 Fax: 2810 6957 E-mail: info@svl.com.hk