

# Sheraton

(Not Associated With The Sheraton Hotel Group)

International Real Estate Agents, Consultants And Valuers

## Chairman

Mr. Sunny Yam Wing Yin 任永賢先生

## Directors

Mr. Bob Hawke (Prime Minister of Australia, 1983 to 1991)

霍克先生(澳洲總理 1983 至 1991 年)

Mr. Michael Chik Pa Fai 植柏輝先生

Mr. Lawrence Wong Wai Man 黃偉文先生



Member of International Real Estate Institute

喜來登旺鋪代理有限公司

新聞稿

9/9/13

## 貴租難捱!麥當勞提早 1 年半前覓新址

喜來登旺鋪代理証實國際餐廳集團麥當勞餐廳早於本年初已經由該行租賃尖沙咀彌敦道 184 號地下連 1/F 及 2/F 作新鋪址，取代原用多年同街 172 號太平洋大廈舊鋪，新鋪建築面積共約 7,200 呎;每月租金為\$55 萬。將於今年 11 月提前進駐，該行亦同時促成麥當勞太平洋大廈舊鋪之租賃成交，新租客為同街時裝零售集團“Bossini”，該鋪建築面積為地下約 4,500 呎;一樓約 5,300 呎，新租戶每月租金為\$90 萬。另原由 Bossini 租用多年之彌敦道 192-194 號協成行九龍中心鋪位亦由周生生珠寶金行以月租約\$218 萬預租。

雖然近月國內遊客高端消費有所褪色，但整體來港旅客數目仍屬正數增長情況下，傳統旅遊消費街道鋪位租金將平穩向好。

如有查詢，請聯絡本公司植柏輝先生(9018 7673)或葉德榮先生(9456 3963) (公司電話:2526 0267)。