

Sheraton

(Not Associated With The Sheraton Hotel Group)

International Real Estate Agents, Consultants And Valuers

Chairman

Mr. Sunny Yam Wing Yin 任永賢先生

Directors

Mr. Bob Hawke (Prime Minister of Australia, 1983 to 1991)

霍克先生(澳洲總理 1983 至 1991 年)

Mr. Michael Chik Pa Fai 植柏輝先生

Mr. Lawrence Wong Wai Man 黃偉文先生



Member of International Real Estate Institute

喜來登旺鋪代理有限公司

新聞稿

28/8/13

尖沙咀廣東道舖位獨佔熬頭

喜來登旺鋪代理董事黃偉文先生表示隨著內地打擊奢侈之風開展，香港的高價產品(包括 10 萬以上的貴價手錶及珠寶、名牌手袋、名牌時裝等)都受到不同程度的影響。越是高價，銷路越受影響。

在此情況下，一線舖位的租金也受到壓力。升幅出現放緩之勢。唯獨是尖沙咀廣東道舖位，租金非常硬淨。廣東道 86-98 號之 1, 2, 3 號舖去年以破紀錄之 \$6,300,000.00 萬租予錶店，最近同一大廈之 6 號舖經由本公司(喜來登旺鋪代理)租予卓悅化妝，每月租金 \$2,030,000.00，另外，4, 5 號舖也經由本公司(喜來登旺鋪代理)租予周大福珠寶金行，每月租金 \$4,520,000.00，4, 5, 6 號舖之租金合共為 \$6,550,000.00，比起 1, 2, 3 號舖之 \$6,300,000.00 仍然有輕微上調。

其他地區例如銅鑼灣駱克道面向崇光百貨之一段，去年年中莎莎化妝品店以每間 \$950,000.00 租用 2 間舖位(541-543 號)，隨後租金回落，到去年尾時，同段之 529 號舖祇以約 \$680,000.00 租予藥房。

另外波斯富街 70 號今年頭以 \$850,000.00 租予藥房後，其後無以為繼，最近 66 號之電訊店也祇能以 50 多萬元續租，租金下調百分之三十五。

此外，尖沙咀彌敦道美麗都大廈 10 號 & 15 號舖 2011 年尾時以 \$950,000.00 租予錶行，比鄰的 8 及 17 號舖最近則以約 \$700,000.00 租予皮具店，租金下調了百分之二十六。

尖沙咀彌敦道柏麗大道 9-10 號舖今年頭以 \$1,575,000.00 租予銀行，最近附近的 19-20 號舖的名牌時裝店則以約 \$1,200,000.00 續租，租金回落百分之二十三。

尖沙咀廣東道為本港名店最集中的地方，也是自游行中消費力最高的一群喜歡光顧的地方。故此廣東道之租金，縱然今年未有再大幅上揚，但也可繼續保持平穩，算是一線舖中最高獨佔熬頭之地段。

如有查詢，請聯絡周大福珠寶金行董事鄭錦標先生(電話: 2844 6123)或本公司黃偉文先生(9018 7672 / 2526 0267)。

Sheraton Valuers Limited (Not Associated With The Sheraton Hotel Group) (Company License No : C-010271)

1804-6 The Chinese Bank Building, 61 Des Voeux Road Central, Hong Kong

喜來登旺鋪代理有限公司(與喜來登酒店業務無關)(公司牌照號碼: C-010271) 香港中環德輔道中 61 號華人銀行大廈 1804-6 室

Tel: 2526 0267, 2521 2331 Fax: 2810 6957 E-mail: info@svl.com.hk

Sheraton

(Not Associated With The Sheraton Hotel Group)

International Real Estate Agents, Consultants And Valuers

Chairman

Mr. Sunny Yam Wing Yin 任永賢先生

Directors

Mr. Bob Hawke (Prime Minister of Australia, 1983 to 1991)

霍克先生(澳洲總理 1983 至 1991 年)

Mr. Michael Chik Pa Fai 植柏輝先生

Mr. Lawrence Wong Wai Man 黃偉文先生



Member of International Real Estate Institute

香港一線舖位租金最近一年之變化表

	物業地址	租客	每月租金	備註
1	銅鑼灣駱克道 541-543 號地下 銅鑼灣駱克道 529 號地下	化粧品 藥房	\$1,900,000.00 (每間\$950,000.00) 約\$680,000.00 (下調百分之二十八)	2012 年中新租 2012 年年尾新租
2	波斯富街 70 號地下 波斯富街 66 號地下	藥房 電訊	約\$850,000.00 約\$550,000.00 (下調百分之三十五)	2013 年頭新租 2013 年 7 月續租
3	尖沙咀彌敦道柏麗大道 9-10 號舖 尖沙咀彌敦道柏麗大道 19-20 號舖	銀行 名牌時裝	\$1,575,000.00 約\$1,200,000.00 (下調百分之二十四)	2013 年頭新租 2013 年中續租
4	尖沙咀彌敦道美麗都大廈地下 10 及 15 號舖 尖沙咀彌敦道美麗都大廈地下 8 及 17 號舖	錶店 皮具店	\$950,000.00 約\$700,000.00 (下調百分之二十六)	2011 年尾新租 2013 年 8 月新租
5	尖沙咀廣東道 86-98 號 1, 2, 3 號舖 尖沙咀廣東道 86-98 號 4, 5, 6 號舖	錶店 周大福珠寶 金行及 卓悅化粧品	\$6,300,000.00 共\$6,550,000.00 (上調百分之五)	2012 年年頭新租 2013 年中新租

(此表由喜來登旺舖代理提供，如蒙引用，請註明出處)

Sheraton Valuers Limited (Not Associated With The Sheraton Hotel Group) (Company License No : C-010271)

1804-6 The Chinese Bank Building, 61 Des Voeux Road Central, Hong Kong

喜來登旺舖代理有限公司(與喜來登酒店業務無關)(公司牌照號碼：C-010271) 香港中環德輔道中 61 號華人銀行大廈 1804-6 室

Tel: 2526 0267, 2521 2331 Fax: 2810 6957 E-mail: info@svl.com.hk