

[即時地產新聞](#)

投資者 5880 萬購灣仔道舖 5 年半升值 13%

文章日期：2016 年 8 月 12 日 18:32

喜來登旺舖劉兆偉透露，一位長線投資者剛斥資 5880 萬，購入灣仔道 188 號廣生行大廈 CD 座地下 C 號舖，成交呎價 42,000 元。該舖位建築面積約 1,400 方呎，闊近 25 呎之舖面面向克街，據了解陳姓原業主於 2010 年底以 5200 萬元購入該舖，持貨超過 5 年半，舖位升值約 13%；但若計及當時繳付的釐印費和佣金等支出，獲利僅約 350 萬元或約 6.7%。

劉續稱，剛易手的舖位原由一家小廚餐廳租用，月前交吉後旋即由區內一家特式芝士麵食餐廳以月租 12 萬承租，租金比舊租下調接近 9%，新租約將於 9 月開始。是次新買家連租約購入，租金回報約為 2.45 厘。

記者：劉詠怡

●Like「[明報財經 mpfinance](#)」fb 專頁！