

Sheraton

(Not Associated With The Sheraton Hotel Group)

International Real Estate Agents, Consultants And Valuers

Chairman

Mr. Sunny Yam Wing Yin 任永賢先生

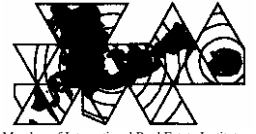
Directors

Mr. Bob Hawke (Prime Minister of Australia, 1983 to 1991)

霍克先生(澳洲總理 1983 至 1991 年)

Mr. Michael Chik Pa Fai 植柏輝先生

Mr. Lawrence Wong Wai Man 黃偉文先生



Member of International Real Estate Institute

喜來登旺鋪代理有限公司

新聞稿

21/6/16

尖沙咀漆咸道南地舖剛以 2298 萬售出 新資金流入舖市屢見成交

喜來登旺鋪聯席董事劉兆偉透露，資深商舖投資者董惠華剛沽出尖沙咀漆咸道南一個建築面積近 500 呎地舖，成交價為港幣 2298 萬，董惠華是次「換馬」售出該尖沙咀舖位，並轉投至新落成的沙田石門京瑞廣場舖位。而入市漆咸道南地舖之投資者，以往從未涉足舖位投資市場，反映有「新一代」的資金由其他投資市場投入舖市。

劉兆偉續稱，剛連租約成交的尖沙咀地舖位於漆咸道南 29-31 號溫莎大廈地下 1 號舖，建築面積約 483 呎，成交呎價約港幣 47,500，該舖現由一家行李箱專門店租用，每月租金港幣 5 萬元，據悉是次交易是以公司股份轉讓方式進行。賣方是於 2014 年 3 月以港幣 2180 萬入市，持貨兩年，計及當時厘印費支出和約兩年的租金收益，是次售出該舖可說是接近平手沽出。

以是次成交價計算，租金回報稍超 2.6%，不過由於現租客是在本年初續租，足以反映了目前市況的租值，因此買家在短時間內決定購入。

由於美國加息步伐較年初市場預期為慢，加上英國「脫歐」公投舉行在即，金融市場異常波動，促成本港仍然充裕的資金流入商舖市場，預期下半年，本港舖位買賣成交將較再本年初活躍。

如有查詢，請聯絡本公司劉兆偉先生(2526 0267 / 9491 8110)。

Sheraton Valuers Limited (Not Associated With The Sheraton Hotel Group) (Company License No : C-010271)

1804-6 The Chinese Bank Building, 61 Des Voeux Road Central, Hong Kong

喜來登旺鋪代理有限公司(與喜來登酒店業務無關)(公司牌照號碼：C-010271) 香港中環德輔道中 61 號華人銀行大廈 1804-6 室

Tel: 2526 0267, 2521 2331 Fax: 2810 6957 E-mail : info@SVL.com.hk Web-Site : www.SVL.com.hk