



明報電子報
立即訂閱



《香港大時代採訪手記》
楊柳 著

漆咸道南溫莎大廈地舖2298萬沽 實蝕100萬

2016-6-21 20:40:25

近年吉舖湧現的尖沙嘴漆咸道南，剛錄地舖蝕讓個案。喜來登旺舖聯席董事劉兆偉表示，資深投資者董惠華剛沽出尖沙嘴漆咸道南29至31號溫莎大廈地下1號舖，上址面積483方呎，成交價2298萬元，呎價4.75萬元。據了解，上址現由行李箱專門店租用，每月收租約5萬元，是次交易以公司股份形式轉讓。原業主於2014年3月以2180萬元購入，持貨2年沽出，若連其他使費計料實蝕逾100萬元。